



# Gemeinde-Kurier

## AMTSBLATT

→ der Gemeinde Floh - Seligenthal

mit den Ortsteilen: - Floh - Schnellbach - Hohleborn  
- Seligenthal - Struth-Helmershof - Kleinschmalkalden

Jahrgang 18

Freitag, den 9. Mai 2008

19. Woche / Nr. 05

### Amtlicher Teil

#### Gemeinderatsbeschlüsse

In der 42. Gemeinderatssitzung am 23.04.2008 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

**Beschluss-Nr.: 282-42/08**

**Bestätigung eines Ingenieurvertrages - Gehwegbau Gothaer Straße**

Der vorliegende Ingenieurvertrag mit dem Ingenieurbüro Eisenacher zum Bauvorhaben „Gehwegbau Gothaer Straße“ wird bestätigt.

Kosten: ca. 3.500,00 EUR (Brutto)

Beratungsergebnis: einstimmig angenommen

**Beschluss-Nr.: 283-42/08**

**Bestätigung einer außerplanmäßigen Ausgabe im VmHH**

Nach § 58 Abs. 1 Satz 1 ThürKO sind außerplanmäßige Ausgaben nur zulässig, wenn sie unabweisbar sind und die Deckung gewährleistet ist.

Im Ortsteil Kleinschmalkalden werden im Rahmen der Erneuerung von Energieleitungen auch die Erdkabel für die Straßenbeleuchtung mitverlegt.

Durch eine „unechte Deckung“ nach § 17 ThürGemHV werden entstehende Mehreinnahmen zur Deckung von Mehrausgaben herangezogen.

Vermögenshaushalt:

2.67060.96520.999

Straßenbeleuchtung

Ortsstraße KSM

+ 5.100 EUR (Ansatz 0 EUR)

d. h. außerplanmäßige Ausgabe von insgesamt 5.100 EUR

Zur Deckung wird folgende Haushaltsstelle herangezogen:

1. Haushaltsstelle 1.90000.00300.999 Gewerbesteuer

Planansatz: 415.000 EUR,

Anordnungssoll per 17.04.08:

ca. 619.000 EUR

Mit diesem Beschluss zur Deckung

herangezogen:

5.100 EUR

Diese außerplanmäßige Ausgabe wird bestätigt.

Beratungsergebnis: einstimmig angenommen

**Beschluss-Nr.: 284-42/08**

**Verkauf der ehemaligen Schule in Kleinschmalkalden**

Auf der Grundlage der Zuordnungsvereinbarung zwischen dem Landratsamt Schmalkalden-Meiningen und der Gemeinde Floh-Seligenthal vom 14.03.2008 und dem daraus folgenden Eigentumsübergang an die Gemeinde Floh-Seligenthal verkauft die Gemeinde Floh-Seligenthal nach öffentlicher Ausschreibung die ehemalige Schule im Ortsteil Kleinschmalkalden in der Gemarkung Kleinschmalkalden, Blatt 2111, Flur 14, Flurstücke 301/122, 302/124 und 371/164 mit insgesamt 3.470 qm an den Bewerber aus Floh-Seligenthal. Der Preis wird laut Angebot festgelegt.

Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, den notwendigen notariellen Vertrag zu unterzeichnen.

Beratungsergebnis: einstimmig angenommen

**Beschluss-Nr.: 285-42/08**

**Verkauf von Garagengrundstücken in Floh**

Die Gemeinde Floh-Seligenthal verkauft die als Garagenfläche genutzten Grundstücke in der Gemarkung Floh, Flur 8, Flurstücke 12/2, 13/1 und 13/2 mit insgesamt 156 qm an die Eigentümer der Garagen aus Floh-Seligenthal zum gemeinschaftlichen Eigentum. Als Preis werden 8,00 EUR/qm festgelegt. Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, den notwendigen notariellen Vertrag zu unterzeichnen.

Beratungsergebnis: einstimmig angenommen

**Beschluss-Nr.: 286-42/08**

**Verkauf eines Garagengrundstückes in Seligenthal**

Die Gemeinde Floh-Seligenthal verkauft das mit sechs Garagen bebaute Teilgrundstück des Flurstückes 46/5 in der Gemarkung Seligenthal, Flur 7, mit ca. 95 qm zu einem Preis von 10,00 EUR/qm an die Eigentümer der Garagen zum gemeinschaftlichen Eigentum. Die Käufer übernehmen die Kosten für die zur Teilung notwendige Vermessung. Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, den notwendigen notariellen Vertrag zu unterzeichnen.

Beratungsergebnis: einstimmig angenommen

**Beschluss-Nr.: 287-42/08**

**Verkauf von Garagengrundstücken in Kleinschmalkalden**

Die Gemeinde Floh-Seligenthal verkauft die mit Garagen bebauten Grundstücke in der Gemarkung Kleinschmalkalden, Flur 15, Flurstücke 131/1 mit 1.023 qm, 131/2 mit 1.566 qm und ein Teilgrundstück des Flurstückes 130/2 (siehe beiliegender Lageplan) an die Garagengemeinschaft zum gemeinschaftlichen Eigentum. Als Kaufpreis werden 6,00 EUR/qm festgelegt. Die Kosten für die notwendige Teilung des Grundstückes 130/2 tragen die Käufer. Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, den notwendigen notariellen Vertrag zu unterzeichnen.

Beratungsergebnis: einstimmig angenommen

**Beschluss-Nr.: 288-42/08**

**Verkauf eines Bauplatzes im Wohngebiet Brudergraben**

Die Gemeinde Floh-Seligenthal verkauft einen Bauplatz im Wohngebiet „Brudergraben“, bestehend aus den Flurstücken 131/7 und 131/14 in der Gemarkung Struth-Helmershof, Flur 16, mit insgesamt 763 qm an den Bewerber aus Schmalkalden. Als Kaufpreis werden - wie im gesamten Wohngebiet „Brudergraben“ - 37,00 EUR/qm festgelegt. Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, den notwendigen notariellen Vertrag zu unterzeichnen.

Beratungsergebnis: einstimmig angenommen

**Beschluss-Nr.: 289-42/08**

**Ankauf eines Grundstückes in der Kirchgasse**

Die Gemeinde Floh-Seligenthal erwirbt das als Straßenfläche genutzte Grundstück in der Gemarkung Kleinschmalkalden, Flur 14, Flurstück 67/12 mit 11 qm.

Als Kaufpreis wird der amtliche Richtwert von 20,00 EUR/qm festgelegt. Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, den notwendigen notariellen Vertrag zu unterzeichnen.

Beratungsergebnis: einstimmig angenommen

**Beschluss-Nr.: 290-42/08**

**Billigung und öffentliche Auslegung des Entwurfes der „Ergänzung des Flächennutzungsplanes Floh-Seligenthal um den Ortsteil Kleinschmalkalden“, Gemeinde Floh-Seligenthal gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Billigungs- und Auslegungsbeschluss FNP Ergänzung KSM)**

Der Entwurf der „Ergänzung des Flächennutzungsplanes Floh-Seligenthal - Ortsteil Kleinschmalkalden“ und der Entwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung mit Stand 14.04.2008 gebilligt.

2. Der Entwurf der „Ergänzung des Flächennutzungsplanes Floh-Seligenthal - Ortsteil Kleinschmalkalden“ bestehend aus der Planzeichnung im Maßstab 1:10.000 sowie der Entwurf der Begründung und dem zugehörigen Umweltbericht mit den umweltrelevanten Stellungnahmen sind gemäß § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden von der Auslegung zu benachrichtigen.
3. Für die Planung ist eine Umweltprüfung (Umweltbericht) erforderlich.
4. Im Rahmen der Beteiligung nach § 4 (2) und § 3 (2) BauGB wurden nachfolgend genannte umweltrelevante Stellungnahmen vorgebracht:

*Behörde/sonstiger vorgebrachter Belang (Schlagwort)*

*Träger öffentlicher Belange*

**Thüringer**

**Landesverwaltungsamt**

Raumordnung und Landesplanung Bevölkerung, Bauflächen, Tourismus, Wochenendhausgebiete, Handel, Wasserwirtschaft regenerative Energien  
 Naturschutz- und Landschaftspflege Trinkwasserschutz  
 Beratende Hinweise Naturschutz, Landschaftsschutz, FFH Sondergebiet, Altlasten

**Landratsamt**

**Schmalkalden-Meinungen**

Nutzung Sondergebiete Natur- und Landschaftsschutz Wasser- und Abwasserentsorgung Denkmalschutz

**Thüringer**

**Landesbergamt**

Bergwerkseigentum

**Straßenbauamt**

**Südwestthüringen**

Netzklassifizierung

**Staatliches**

**Umweltamt Suhl**

Immissionsschutz / allgemein Altlasten

**Amt für Landentwicklung**

**und Flurneuordnung**

Sondergebiete Agrarstruktur

**Landesamt für Denkmalpflege und**

**Archäologie**

Archäologische Denkmale

**Landesamt für**

**Denkmalpflege Erfurt**

Aktueller Stand Denkmalliste

**Landwirtschaftsamt**

**Meinungen**

Betroffenheit landwirtschaftlicher Nutzflächen

**Forstamt**

**Schmalkalden**

Waldgebiet

**Gespring Wasser- und**

**Abwasserverband**

Trinkwasser- und Abwasserentsorgung Kabel- und Leitungsbestand keine Gasleitungen im Gebiet

**E.ON Schmalkalden**

**Werragas**

**Landesamt für Umwelt**

**und Geologie**

Geologischer Untergrund, Bergbau, Trinkwasserschutzgebiete

**Fernwasserversorgung**

**Südthüringen**

keine Leitungen im Gebiet ohne Hinweise zugestimmt

**Telekom AG**

**Wehrbereichs-**

**verwaltung Ost**

ohne Hinweise zugestimmt

**DB Service**

**Immobilien GmbH**

die Bahnstrecke ist entwidmet

**Landesamt für**

**Vermessung**

keine Aussagen zu Kataster möglich

Beratungsergebnis: 18 : 0 : 2; mehrheitlich angenommen

**Beschluss-Nr.: 291-42/08**

**FNP der Gemeinde Floh-Seligenthal - Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 1 / für den Bereich Gewerbegebiet „Hundsrück“ in den Ortsteilen Seligenthal/Hohleborn (Änderungsbeschluss FNP-Änderung „Hundsrück“)**

01 Der wirksame Flächennutzungsplan wird für den Bereich Gewerbegebiet „Hundsrück“ in den Ortsteilen Seligenthal/Hohleborn geändert.

Die Änderung erfolgt im Rahmen des Entwicklungsgebotes nach § 8 (2) BauGB zur Gewährleistung der Rechtssicherheit des parallel laufenden Bebauungsplanverfahrens für benanntes Gewerbegebiet.

02 Gemäß § 3 (1) Nr. 2 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen, da diese rechtlichen Forderungen bereits im Bebauungsplanverfahren zu diesem Änderungsbereich durchgeführt wurden und übernommen werden können.

03 Für die Planung ist eine Umweltprüfung (Umweltbericht) erforderlich. Der vorliegende Umweltbericht zum Bebauungsplanverfahren (Phase Entwurf) Gewerbegebiet „Hundsrück“ wird für die Änderung Nr. 1 übernommen.

Beratungsergebnis: einstimmig angenommen

**Beschluss-Nr.: 292-42/08**

**FNP der Gemeinde Floh-Seligenthal - Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 1 für den Bereich Gewerbegebiet „Hundsrück“ in den Ortsteilen Seligenthal/Hohleborn (Billigungs- und Auslegungsbeschluss FNP-Änderung „Hundsrück“)**

01 Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 1 für den Bereich Gewerbegebiet „Hundsrück“ der Gemeinde Floh-Seligenthal in den Ortsteilen Seligenthal/Hohleborn und der Entwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung mit Stand 17.04.2008 gebilligt.

02 Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 1 in den Ortsteilen Seligenthal/Hohleborn bestehend aus der Planzeichnung (Planbereich A 4) im Maßstab 1:10.000 sowie der Entwurf der Begründung und dem zugehörigen Umweltbericht mit den umweltrelevanten Stellungnahmen sind gemäß § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden von der Auslegung zu benachrichtigen.

03 Für die Planung ist eine Umweltprüfung (Umweltbericht) erforderlich. Der vorliegende Umweltbericht zum Bebauungsplanverfahren (Phase Entwurf) Gewerbegebiet „Hundsrück“ wird für die Änderung Nr. 1 übernommen.

04 Im Rahmen der Beteiligung zum Bebauungsplan Gewerbegebiet „Hundsrück“ nach § 4 (1) und (2) BauGB wurden nachfolgend genannte umweltrelevante Stellungnahmen vorgebracht:

*Behörde/sonstiger*

*vorgebrachter Belang (Schlagwort)*

*Träger öffentlicher*

*Belange*

**Thüringer Landesverwaltungsamt**

Bedarfsentwicklung Grünzäsur Lage in hochwassergefährdetem Gebiet Lage im Naturpark „Thüringer Wald“ Entwicklungsgebiet

**Landratsamt**

**Schmalkalden-**

**Meinungen**

Entwicklungsgebot Grünzone Ausgleichsmaßnahmen Abwasserentsorgung Einleitgenehmigung Lage in hochwassergefährdetem Gebiet Immissionsschutz Löschwasserbereitstellung

**Staatliches Umweltamt**

**Suhl**

Immissionsschutz Heizungsanlagen Gewässerschutz / Lage am Gewässer 1. Ordnung Leitungsbestand Freileitung 110 kV-Freileitung Trinkwasserversorgung Abwasser

**E.ON Meinungen**

**GEWAS**

**Amt für Landentwicklung und Flurneueordnung Meiningen**

landwirtschaftlicher Nutzfläche  
Ausgleichsmaßnahmen

**Landwirtschaftsamt Hildburghausen**

landwirtschaftliche / agrarstrukturelle

Beratungsergebnis: einstimmig angenommen

**Beschluss-Nr.: 293-42/08**

**Billigung und öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Hundsrück“ Gemeinde Floh-Seligenthal gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

**(Billigungs- und Auslegungsbeschluss B-Plan „Hundsrück“)**

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Hundsrück“ Floh-Seligenthal in den Ortsteilen Seligenthal/Hohleborn und der Entwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung mit Stand 04.04.2008 gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Hundsrück“ Floh-Seligenthal in den Ortsteilen Seligenthal/Hohleborn bestehend aus der Planzeichnung im Maßstab 1:1.000 sowie der Entwurf der Begründung und dem zugehörigen Umweltbericht mit den umweltrelevanten Stellungnahmen sind gemäß § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden von der Auslegung zu benachrichtigen.
3. Für die Planung ist eine Umweltprüfung (Umweltbericht) erforderlich.
4. Im Rahmen der Beteiligung nach § 4 (1) und (2) BauGB wurden nachfolgend genannte umweltrelevante Stellungnahmen vorgebracht:

*Behörde/sonstiger Träger öffentlicher Belange* *vorgebrachter Belang (Schlagwort)*

**Thüringer Landesverwaltungsamt**

Bedarfsentwicklung  
Grünzäsur  
Lage in hochwassergefährdetem Gebiet  
Lage im Naturpark „Thüringer Wald“  
Entwicklungsgebot

**Landratsamt Schmalkalden-Meiningen**

Entwicklungsgebot  
Grünzone  
Ausgleichsmaßnahmen  
Abwasserentsorgung  
Einleitgenehmigung  
Lage in hochwassergefährdetem Gebiet  
Immissionsschutz  
Löschwasserbereitstellung

**Staatliches Umweltamt Suhl**

Immissionsschutz  
Heizungsanlagen  
Gewässerschutz / Lage am Gewässer 1. Ordnung  
Leitungsbestand Freileitung  
110 kV-Freileitung

**E.ON Meiningen**

Trinkwasserversorgung -Abwasser

**GEWAS Amt für Landentwicklung und Flurneueordnung Meiningen**

landwirtschaftlicher Nutzfläche  
Ausgleichsmaßnahmen

**Landwirtschaftsamt Hildburghausen**

landwirtschaftliche / agrarstrukturelle

Beratungsergebnis: einstimmig angenommen

**Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung**

Hiermit erfolgt die **Information über die Offenlegung** der Ergänzung des **Flächennutzungsplanes Floh-Seligenthal - Ortsteil Kleinschmalkalden** nach § 3 Abs. 2 BauGB

1. Der vom Gemeinderat beratene und zur Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB bestimmte Entwurf der „Ergänzung des Flächennutzungsplanes Floh-Seligenthal Ortsteil Kleinschmalkalden“ und der Entwurf der Begründung in der vorliegenden Fassung mit Stand 14.04.2008 wurden in der Sitzung am 23.04.2008 gebilligt.

2. Der Entwurf der „Ergänzung des Flächennutzungsplanes Floh-Seligenthal - Ortsteil Kleinschmalkalden“ bestehend aus der Planzeichnung im Maßstab 1: 10.000 sowie der Entwurf der Begründung und dem zugehörigen Umweltbericht mit den umweltrelevanten Stellungnahmen sind gemäß § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden von der Auslegung zu benachrichtigen.
3. Für die Planung ist eine Umweltprüfung (Umweltbericht) erforderlich.
4. Im Rahmen der Beteiligung nach § 4 (2) und § 3 (2) BauGB wurden nachfolgend genannte umweltrelevante Stellungnahmen vorgebracht:

**Behörde/sonstiger Träger öffentlicher Belange**

**vorgebrachter Belang (Schlagwort)**

- |   |   |
|---|---|
| Thüringer Landesverwaltungsamt<br>Raumordnung und Landesplanung<br>Wochenendhausgebiete, Handel, regenerative | - Bevölkerung, Bauflächen, Tourismus,<br>regenerative   |
| Wasserwirtschaft<br>Naturschutz, und Landschaftspflege<br>Beratende Hinweise                                  | - Energien<br>- Trinkwasserschutz-<br>- Naturschutz, Landschaftsschutz, FFH<br>-Sondergebiet, Altlasten               |
| Landratsamt Schmalkalden-Meiningen  | - Nutzung<br>- Sondergebiete<br>- Natur- und Landschaftsschutz<br>- Wasser- und Abwasserentsorgung<br>- Denkmalschutz |
| Thüringer Landesbergamt   | - Bergwerkseigentum   |
| Straßenbauamt Südwestthüringen  | - Netzklassifizierung   |
| Staatliches Umweltamt Suhl  | - Immissionsschutz/ allgemein<br>- Altlasten  |
| Amt für Landentwicklung und Flurneueordnung   | - Sondergebiete<br>- Agrarstruktur  |
| Landesamt für Denkmalpflege und -ologie   | - Archäologische Denkmale Archäologie   |
| Landesamt für Denkmalpflege Erfurt  | - Aktueller Stand Denkmalliste  |
| Landwirtschaftsamt Meiningen  | - Betroffenheit landwirtschaftlicher Nutzflächen  |
| Forstamt Schmalkalden   | - Waldgebiet  |
| Gespring Wasser- und -band  | - Trinkwasser- und Abwasser-<br>Abwasserentsorgung  |
| E.ON Schmalkalden   | - Kabel- und Leitungsbestand  |
| Werragas  | - keine Gasleitungen im Gebiet  |
| Landesamt für Umwelt und Geologie   | - Geologischer Untergrund, Bergbau,<br>Trinkwasserschutzgebiete   |
| Fernwasserversorgung Südthüringen   | -keine Leitungen im Gebiet  |
| Telekom AG  | - ohne Hinweise zugestimmt  |
| Wehrbereichsverwaltung Ost  | - ohne Hinweise zugestimmt  |
| DB Service Immobilien GmbH  | - die Bahnstrecke ist entwidmet   |

Landesamt für Vermessung - keine Aussagen zu Kataster möglich

5. Der Entwurf der "Ergänzung des Flächennutzungsplanes Floh-Seligenthal - Ortsteil Kleinschmalkalden" bestehend aus der Planzeichnung im Maßstab 1: 10.000 sowie der Entwurf der Begründung und dem zugehörigen Umweltbericht mit den umweltrelevanten Stellungnahmen sind gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit:

**vom 14.05.2008 bis einschließlich 20.06.2008**

in der Gemeindeverwaltung Floh-Seligenthal / Bauamt / Gothaer Str. 96/ 98593 Floh-Seligenthal, während der Öffnungszeiten

Montag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr von 13.00 - 16.00 Uhr  
 Dienstag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr von 13.00 - 16.00 Uhr  
 Mittwoch -

Donnerstag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr von 13.00 - 17.30 Uhr  
 Freitag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Bedenken und Anregungen zu dem Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

**Hinweis:**

Gemäß § 3 (2) BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Gemeinde Floh-Seligenthal, den 24.04.2008

**Peter Fräbel**

**Bürgermeister**

- Siegel -

**Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung**

Hiermit erfolgt die **Information über die Offenlegung**

des Entwurfs des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Hundsrück" der Gemeinde Floh-Seligenthal nach § 3 Abs. 2 BauGB

1. Der vom Gemeinderat beratene und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Hundsrück" Floh-Seligenthal in den Ortsteilen Seligenthal / Hohleborn und der Entwurf der Begründung in der vorliegenden Fassung mit Stand vom 04.04.2008 wurden gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Sitzung am 23.04.2008 gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Hundsrück" Floh-Seligenthal bestehend aus der Planzeichnung im Maßstab 1:1.000 sowie der Entwurf der Begründung und dem zugehörigen Umweltbericht mit den umweltrelevanten Stellungnahmen sind gemäß § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden von der Auslegung zu benachrichtigen.
3. Für die Planung ist eine Umweltprüfung (Umweltbericht) erforderlich.
4. Im Rahmen der Beteiligung nach § 4 (1) und (2) BauGB wurden nachfolgend genannte umweltrelevante Stellungnahmen vorgebracht:

*Behörde / sonstiger Träger öffentlicher Belange* *vorgebrachter Belange (Schlagwort)*

Thüringer Landesverwaltungsamt -Bedarfsentwicklung  
 - Grünzäsur  
 - Lage in hochwassergefährdetem Gebiet  
 - Lage im Naturpark "Thüringer Wald"  
 - Entwicklungsgebot

Landratsamt -Schmalkalden Meiningen - Entwicklungsgebot  
 - Grünzone  
 - Ausgleichsmaßnahmen  
 - Abwasserentsorgung  
 - Einleitgenehmigung  
 - Lage in hochwassergefährdetem Gebiet  
 - Immissionsschutz  
 - Löschwasserbereitstellung

Staatliches Umweltamt Suhl -Immissionsschutz  
 - Heizungsanlagen  
 - Gewässerschutz / Lage am Gewässer 1. Ordnung

E.ON Meiningen - Leitungsbestand Freileitung 110 kV-Freileitung

GEWAS -Trinwasserversorgung  
 - Abwasser

Amt für Landentwicklg. und Flurneuordnung Meiningen -landwirtschaftlicher Nutzfläche  
 -Ausgleichsmaßnahmen

Landwirtschaftsamt Hildburgbausen - landwirtschaftliche / agrarstrukturelle

5. Der Entwurf des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Hundsrück" Floh-Seligenthal bestehend aus der Planzeichnung im Maßstab 1:1.000 sowie der Entwurf der Begründung und dem zugehörigen Umweltbericht mit den umweltrelevanten Stellungnahmen wird gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit:

**vom 14.05.2008 bis einschließlich 20.06.2008**

in der Gemeindeverwaltung Floh-Seligenthal/ Bauamt / Gothaer Str. 96/ 98593 Floh-Seligenthal, während der Öffnungszeiten

Montag von 9.00 - 12.00 Uhr von 13.00 - 16.00 Uhr

Dienstag von 9.00 - 12.00 Uhr von 13.00 - 16.00 Uhr

Mittwoch -

Donnerstag von 9.00 - 12.00 Uhr von 13.00 - 17.30 Uhr

Freitag von 9.00 - 12.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Bedenken und Anregungen zu dem Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

**Hinweis**

Gemäß § 3 (2) BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Gemeinde Floh-Seligenthal, den 24.04.2008

**Peter Fräbel**

**Bürgermeister**

- Siegel -

**Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung**

Hiermit erfolgt die **Information über die Offenlegung**

des **FNP der Gemeinde Floh-Seligenthal - Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 1/ für den Bereich Gewerbegebiet "Hundsrück" in den Ortsteilen Seligenthal / Hohleborn** der Gemeine Floh-Seligenthal nach § 3 Abs. 2 BauGB

1. Der vom Gemeinderat beratene und zur Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB bestimmte Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 1 für den Bereich Gewerbegebiet "Hundsrück" der Gemeinde Floh-Seligenthal in den Ortsteilen Seligenthal / Hohleborn und der Entwurf der Begründung in der vorliegenden Fassung mit Stand **17.04.2008** wurden in der Sitzung am 23.04.2008 gebilligt.
2. Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 1 in den Ortsteilen Seligenthal / Hohleborn bestehend aus der Planzeichnung (Planbereich A4) im Maßstab 1:10.000 sowie der Entwurf der Begründung und dem zugehörigen Umweltbericht mit den umweltrelevanten Stellungnahmen sind gemäß § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden von der Auslegung zu benachrichtigen.
3. Für die Planung ist eine Umweltprüfung (Umweltbericht) erforderlich. Der vorliegende Umweltbericht zum Bebauungsplanverfahren (Phase Entwurf) Gewerbegebiet "Hundsrück" wird für die Änderung Nr. 1 übernommen.
4. Im Rahmen der Beteiligung zum Bebauungsplan Gewerbegebiet "Hundsrück" nach § 4 (1) und (2) BauGB wurden nachfolgend genannte umweltrelevante Stellungnahmen vorgebracht:

<p><i>Behörde/sonstiger Träger öffentlicher Belange</i> Thüringer Landesverwaltungsamt</p>	<p><i>vorgebrachter Belang (Schlagwort)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bedarfsentwicklung</li> <li>- Grünzäsur</li> <li>- Lage in hochwassergefährdetem Gebiet</li> <li>- Lage im Naturpark "Thüringer Wald"</li> <li>- Entwicklungsgebot</li> <li>- Entwicklungsgebot</li> <li>- Grünzone</li> <li>- Ausgleichsmaßnahmen</li> <li>- Abwasserentsorgung</li> <li>- Einleitgenehmigung</li> <li>- Lage in hochwassergefährdetem Gebiet</li> <li>- Immissionsschutz</li> <li>-Löschwasserbereitstellung</li> </ul>
<p>Landratsamt Schmalkalden-Meiningen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Immissionsschutz</li> <li>- Heizungsanlagen</li> <li>- Gewässerschutz / Lage am Gewässer 1. Ordnung</li> </ul>
<p>Staatliches Umweltamt Suhl</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Leitungsbestand Freileitung 110 kV-Freileitung</li> </ul>
<p>E.ON Meiningen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trinkwasserversorgung</li> </ul>
<p>GEWAS</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Abwasser</li> </ul>
<p>Amt für Landentwicklung und Flurneuordnung Meiningen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landwirtschaftliche Nutzfläche</li> <li>- Ausgleichsmaßnahmen</li> </ul>
<p>Landwirtschaftsamt Hildburghausen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- landwirtschaftliche / agrarstrukturelle</li> </ul>

5. Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 1 in den Ortsteilen Seligenthal / Hohleborn bestehend aus der Planzeichnung (Planbereich A4) im Maßstab 1:10.000 sowie der Entwurf der Begründung und dem zugehörigen Umweltbericht mit den umweltrelevanten Stellungnahmen liegen gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit:

**vom 14.05.2008 bis einschließlich 20.06.2008**

in der Gemeindeverwaltung Floh-Seligenthal/ Bauamt / Gothaer Str. 96/ 98593 Floh-Seligenthal, während der Öffnungszeiten

Montag	von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr	von 13.00 - 16.00 Uhr
Dienstag	von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr	von 13.00 - 16.00 Uhr
Mittwoch	-	-
Donnerstag	von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr	von 13.00 - 17.30 Uhr
Freitag	von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr	-

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Bedenken und Anregungen zu dem Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

**Hinweis**

Gemäß § 3 (2) BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsverfahrenesgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Gemeinde Floh-Seligenthal, den 24.04.2008

**Peter Fräbel**

**Bürgermeister**

- Siegel -

**Termin Steuern**

Die Gemeindekasse bittet hiermit alle Steuer- und abgabepflichtigen Bürger die Begleichung der **Grundsteuer für das II. Quartal 2008** zum

**15.05.2008**

vorzunehmen.

Die Bescheide sind bis auf Widerruf gültig. Bei Veränderungen gibt es einen neuen Bescheid.

**Das Kassenzeichen ist unbedingt anzugeben!**

Steuerschuldner, welche ihrer Bank einen Dauerauftrag erteilt haben, bitten wir, die fälligen Beträge mit denen auf den Grundsteuerbescheiden angegebenen zu vergleichen und gegebenenfalls zu korrigieren.

Auf folgende Konten ist die Einzahlung vorzunehmen:  
**Rhön-Rennsteig-Sparkasse Schmalkalden**  
**Konto 1 550 000 019 • BLZ 840 500 00**

**Volks- und Raiffeisenbank**  
**Bad Salzungen Schmalkalden eG**  
**Konto 111 252 • BLZ 840 947 54**

Bareinzahlungen werden in der Gemeindekasse, Bahnhofstraße 4, zu den Sprechzeiten entgegengenommen. Haben Sie schon einmal daran gedacht, uns eine Einzugsermächtigung zu erteilen?

Ein Widerruf ist für Sie jeder Zeit ohne Angaben von Gründen möglich.

**Gemeindekasse**  
**Floh-Seligenthal**

**Nichtamtlicher Teil**

**Veranstaltungen**

**... im Monat Mai 2008**

**in der Gemeinde Floh-Seligenthal**

**11. Mai**

- 08.00 Uhr Pfingstsingen des Gemischten Chores Struth-Helmershof "Am Düschenberg"
- 14.00 Uhr 5. Musikfest d. Blasmusikkapellen am Sportplatz Seligenthal  
VA: "Original Feuerwehrmusikanten Floh-Seligenthal" e. V.

**12. Mai**

- 10.00 Uhr 1. Traditionelles Pfingstfest an den Bergwachthütten am Sperrhügel mit der Blaskapelle Format" und MGV "Concordia" aus Kleinschmalkalden  
VA: Bergwacht Struth-Helmershof

**17. Mai**

36. GutsMuths-Rennsteiglauf

**18. Mai**

- 14.00 Uhr Verabschiedungsgottesdienst für Pfr. Thulin in der Kirche Floh

**25. Mai**

- Rennsteigwanderung der Haderhölzer Lauf- u. Wanderfreunde von Oberschönau nach Seligenthal (22 km)
- 09.00 Uhr Treffpunkt an der Linde zur Fahrt nach Oberschönau

**27. Mai**

- 12.30 Uhr Seniorenfahrt nach Hettenhausen/Rhön für alle Ortsteile

**31. Mai - 01. Juni**

- Schützenfest am Schießstand Maßkopf im OT Floh  
VA: Bürgerschützenverein Höhnberg 1913 e. V.

**31. Mai**

- 13.00 Uhr Eröffnung  
anschl. Vogel-, Königs- und Gästeschießen

**30. Mai - 01. Juni**

100 Jahre FFW Seligenthal

**30. Mai**

- 18.00 Uhr Festkommers im Festzelt

**31. Mai**

- 09.30 Uhr Landesverbandsversammlung des Thüringer Feuerwehrverbandes und Technikschaue in der Sporthalle
- 14.00 Uhr Partynight im Festzelt
- 19.00 Uhr die "Famberg-Musikanten"
- 20.00 Uhr die "Zellberg-Buam" aus Österreich
- 22.00 Uhr

**Jeden Mittwoch**

- 10.00 Uhr Nordic Walking zum kennen lernen - laufen mit Stöcken in der Natur, geeignet für alle Altersgruppen.  
Mindestteilnehmerzahl 5 Pers., Anmeldung bis Dienstag in der Touristinformatio.  
Teilnehmergebühr 4,00 EUR/Pers., mit Gästekarte 3,00 EUR

**Jeden Donnerstag**

13.00 Uhr Wanderung rund um die Gemeinde Floh-Seligenthal  
Treffpunkt: Gemeindeverwaltung OT Floh  
Anmeldung bis Mittwoch 15.00 Uhr in der Touristinformation, Tel. 408848  
bei entspr. Wetterlage mit Skiern  
Mindestteilnehmerzahl: 4 Pers.  
Teilnehmergebühr 4,00 EUR/Pers., mit Gästekarte 3,00 EUR

19.30 Uhr Line-Dance im DGH "Adler" Kleinschmalkalden

**Die Kirche** im OT Floh ist in der Zeit von 10.00 - 18.00 Uhr zu besichtigen. Kirchenführungen macht nach vorheriger Vereinbarung Herr Rainer Erbe Grummich 1, Floh, Tel. 604922.

**Die Bundeskegelbahn im Gasthaus "Helmser Wirtshaus"** OT Struth-Helmershof ist tägl., außer Dienstags, geöffnet. Vorherige Anmeldung ist erforderlich. (Tel.788634)  
Preis: 8,50 EUR/Std./Bahn (Kegeln in Straßenschuhen ist nicht erlaubt)  
Die Ausleihe von geeigneten Schuhen ist im Gasthaus möglich.

**Sauna und Solarium im Gasthof "Thüringer Hof"** OT Struth-Heimershof sind täglich außer Mittwoch geöffnet. Vorherige Anmeldung unter Tel. 79190 erwünscht.

**Die Heimat- und Trachtenstube im ehem. Gasthaus "Zum Löwen"** im OT Schnellbach ist nur nach vorheriger Anmeldung unter Tel. 03683/605803 oder 607727 zu besichtigen.

**Die Heimatstube und das Historium** im OT Kleinschmalkalden können nach vorh. telefonischer Vereinbarung mit Herrn Helmut Köllner, Tel. 036849/21554 besichtigt werden.

**Öffnungszeiten des Bergschwimmbades und der Minigolfanlage**  
im OT Struth-Helmershof täglich von 09.00 - 20.00 Uhr. Die Gebühren für die Minigolfanlage sind an der Schwimmbadkasse zu entrichten.  
Sie betragen für Erwachsene 1.50 EUR/Std., Kinder bis 16 Jahre 1,00 EUR/Std.  
Für ausgeliehene Schläger wird eine Pfandgebühr von 2,50 EUR erhoben.

**Öffnungszeiten der Bibliotheken**

OT Floh, Bahnhofstraße 4  
Dienstag u. Donnerstag 09.00 - 12.00 und 13.00 - 16.30 Uhr  
OT Kleinschmalkalden, Markt 1  
Montag 09.00 - 11.00 Uhr und Mittwoch 15.00 - 17.30 Uhr

**Evangelische Kirchgemeinde**

Sonntag, d. 04.05., 11.05., 18.05., 25.05.2008, Gottesdienst  
OT Schnellbach u. Struth-Helmershof, 9.30 Uhr  
OT Floh und Seligenthal, 10.30 Uhr (außer an den Konfirmationssonntagen)  
OT Kleinschmalkalden, 10.00 Uhr

**... bis 15. Juni 2008**

**01. Juni**

**Kreisfeuerwehrtag in Seligenthal**

10.00 Uhr Musikalischer Frühschoppen im Festzelt  
14.00 Uhr Festgottesdienst im Festzelt  
15.00 Uhr Festumzug durch den Ort

**Schützenfest** am Schießstand "Maßkopf" im OT Floh

10.00 Uhr Ausschießen des Wanderpokals  
anl. des Schützenfestes und des Wanderpokals ausschließlich für Frauen

**07. Juni**

15.00 Uhr Zuckertütenfest im Gemeindehaus Seligenthal mit dem Verein zur Vorschulbildung

**07. / 08. Juni**

**Hohe-Warte-Fest in Kleinschmalkalden**

07. Juni

ab 14.00 Uhr Musik, Gesang unterhaltsame Wettbewerbe mit der Blaskapelle Kleinschmalkalden, MGV "Concordia" 1867 und einem Gastchor aus der Region

08. Juni

10.00 - 12.00 Uhr Frühschoppen

08. Juni

16.30 Uhr Grillfest im Garten der LKG in Floh

**08. -14. Juni**

**100 Jahre Wintersport In Seligenthal**

08. Juni

10.00 Uhr 14. Rad-Berg-Zeitfahren vom Brunnen in Seligenthal zur Ebertswiese  
VA: WSV "Schneestern 1908" e. V.

10. Juni

Nordic Walking für Jedermann u. -frau

13. Juni

Crosslauf mit anschl. Sportlerforum und Eröffnung der Ausstellung in der Sporthalle

14. Juni

18.00 Uhr Festveranstaltung in der Sporthalle

15. Juni

Frühschoppen

**14. Juni**

**6. Tannelberg-Hüttenfest**

VA: Haderhölzer Lauf- u. Wanderfreunde

**14. / 15. Juni**

**Tag der offenen Tür und Frühlingsfest**  
der FFW Kleinschmalkalden am Gerätehaus

14. Juni

10.00 Uhr Technikschau

15. Juni

10.00 Uhr Frühschoppen

14.00 Uhr Blasmusik und Schauübung

**Nächster Redaktionsschluss:**

**Montag, den 02.06.2008**

**Nächster Erscheinungstermin:**

**Freitag, den 13.06.2008**

**Impressum: Gemeinde-Kurier**  
Amtsblatt der Gemeinde Floh - Seligenthal mit den Ortsteilen:  
Floh - Schnellbach - Hohleborn - Seligenthal - Struth-Helmershof - Kleinschmalkalden

**Herausgeber:** Gemeinde Floh-Seligenthal  
**Verlag und Druck:** Verlag + Druck Linus Wittich GmbH  
In den Folgen 43, 98704 Langewiesen,  
Tel. 0 36 77 / 20 50 - 0, Fax 0 36 77 / 20 50 - 21

**Verantwortlich für amtlichen und nichtamtlichen Teil:** Gemeinde Floh-Seligenthal, Hauptamt, Tel. 0 36 83 / 40 88 42

**Verantwortlich für den Anzeigenteil:** Andreas Barschtipan – Erreichbar unter der Anschrift des Verlages. Für die Richtigkeit der Anzeigen übernimmt der Verlag keine Gewähr. Vom Verlag gestellte Anzeigenmotive dürfen nicht anderweitig verwendet werden. Für Anzeigenveröffentlichungen und Fremdbeilagen gelten unsere allgemeinen und zusätzlichen Geschäftsbedingungen und die z.Zt. gültige Anzeigenpreisliste. Vom Kunden vorgegebene HKS-Farben bzw. Sonderfarben werden von uns aus 4-c Farben gemischt. Dabei können Farbabweichungen auftreten, genauso wie bei unterschiedlicher Papierbeschaffenheit. Deshalb können wir für eine genaue Farbwiedergabe keine Garantie übernehmen. Diesbezügliche Beanstandungen verpflichten uns zu keiner Ersatzleistung.

**Verlagsleiter:** Mirko Reise  
**Erscheinungsweise:** monatlich, kostenlos an alle Haushaltungen im Verbreitungsgebiet. Im Bedarfsfall können Sie Einzelstücke zum Preis von 2,50 € (inkl. Porto und 7% MWSt.) beim Verlag bestellen.

